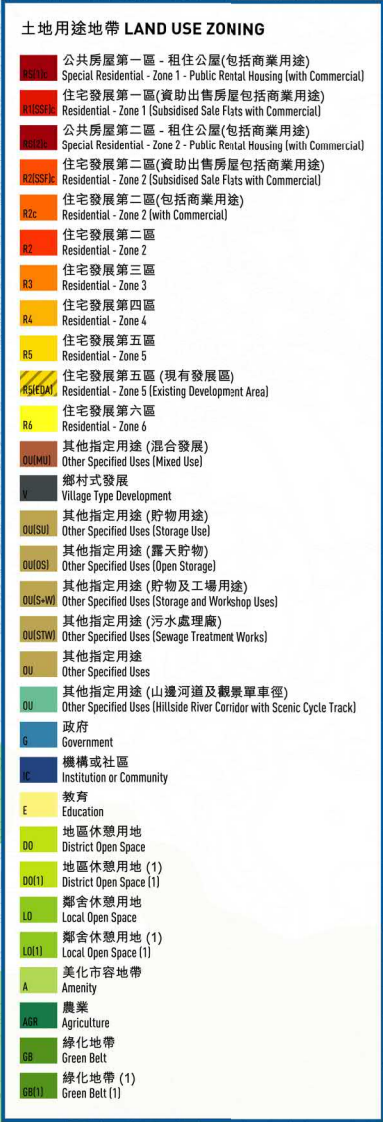
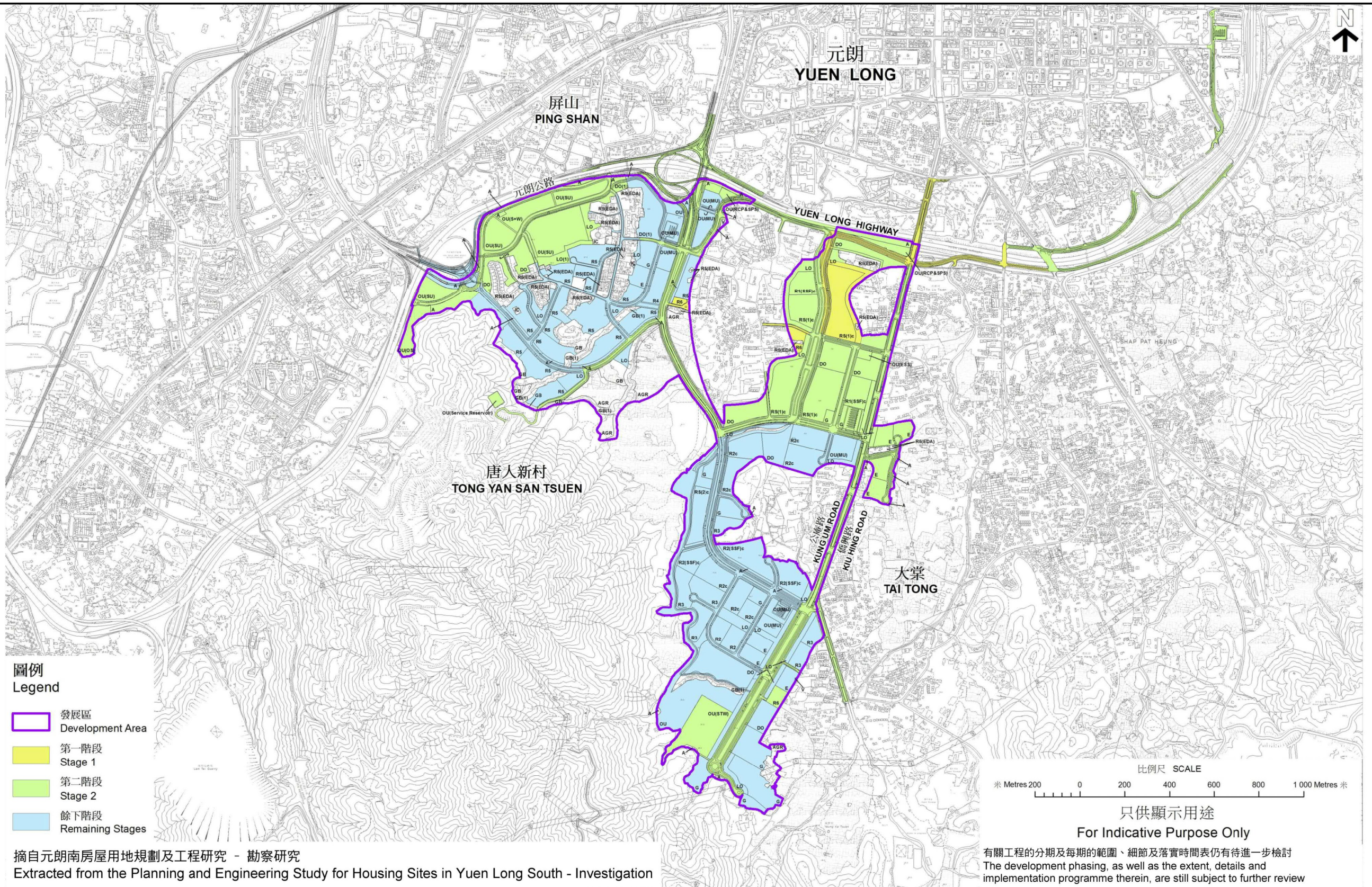


房屋用地規劃及工程研究-勘察研究
PLANNING AND ENGINEERING STUDY FOR
HOUSING SITES IN YUEN LONG SOUTH - INVESTIGATION





本摘要圖於2020年6月1日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.6.2020

元朗南經修訂的建議發展大綱階段圖
PHASING PLAN OF REVISED RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF
YUEN LONG SOUTH DEVELOPMENT

規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT



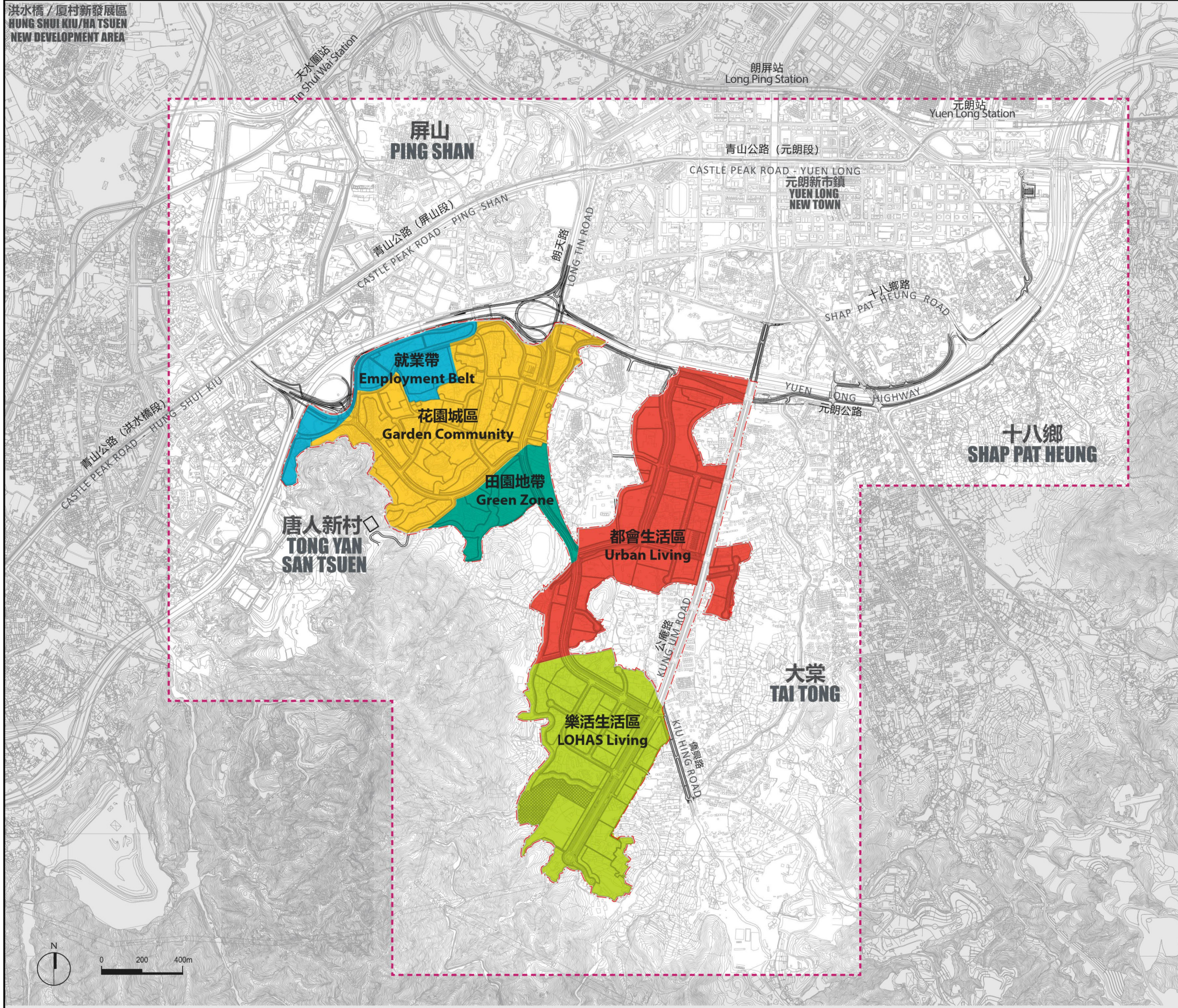
參考編號 REFERENCE No.
M/YLW1/20/21

圖 PLAN
7

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

繪圖 DRAWING
H-2

洪水橋 / 厦村新發展區
HUNG SHUI KIU / HA TSUEN
NEW DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND

- 發展區
Development Area
- 研究範圍
Study Area

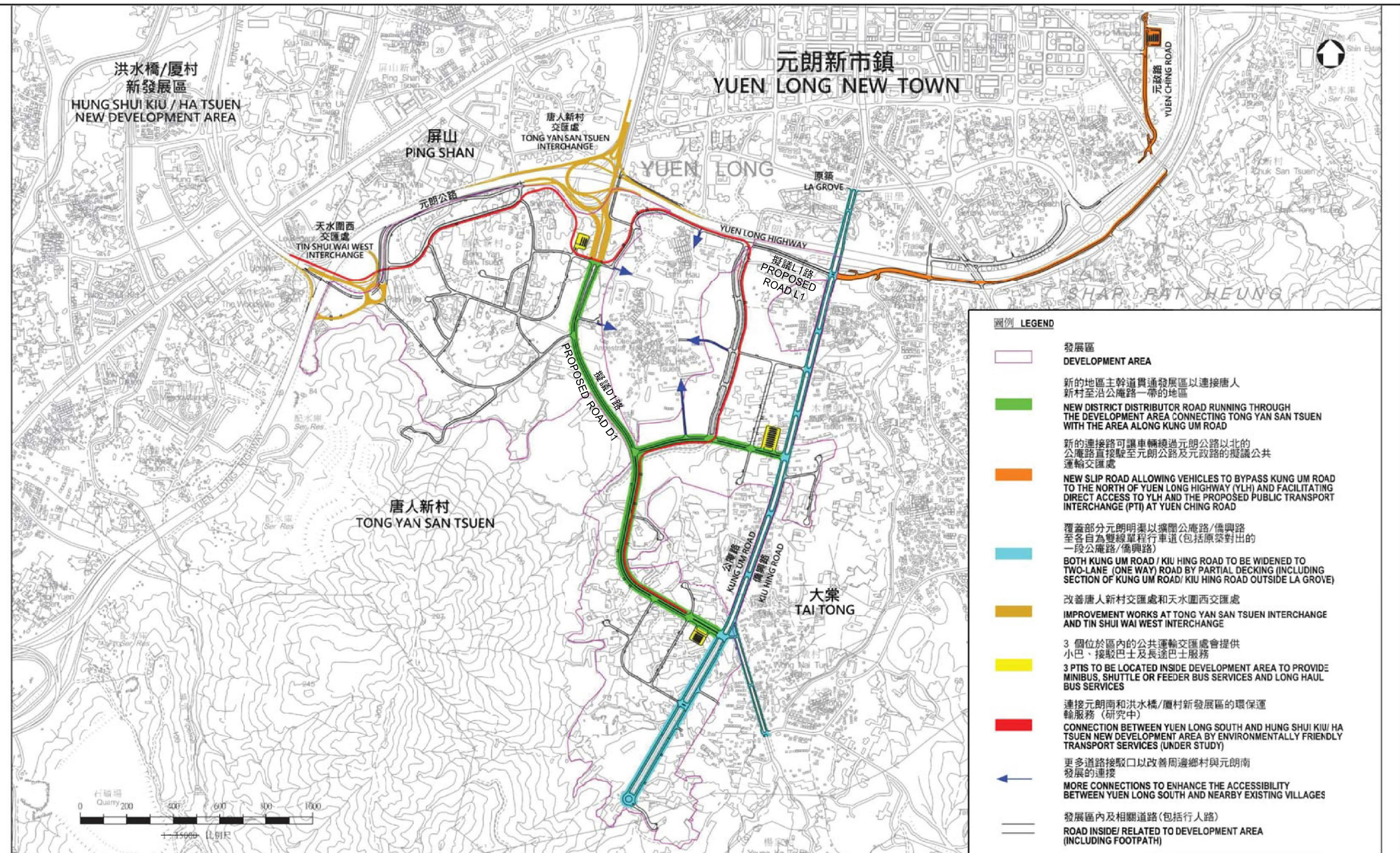
Consultant			
ARUP			
Contract No. and Title			
合約編號CE 35/2012 (CE) 元朗南房屋用地規劃及工程研究 - 勘查研究 Agreement No. CE 35/2012 (CE) Planning and Engineering Study for Housing Sites in Yuen Long South - Investigation			
Drawing title			
規劃區 Planning Areas			
Drawing no. 圖 Figure 4.4.2			Rev.
Drawn	Date	Checked	Approved
Scale 1:17500 on A3		Status FINAL	

COPYRIGHT RESERVED

 土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department	 規劃署 Planning Department
---	--

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

繪圖 DRAWING
H-3



本摘要圖於2020年4月16日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2020

元朗南發展擬議的主要交通基礎設施及改善措施
PROPOSED MAJOR TRANSPORT INFRASTRUCTURES
AND IMPROVEMENT MEASURES UNDER YUEN LONG SOUTH DEVELOPMENT

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

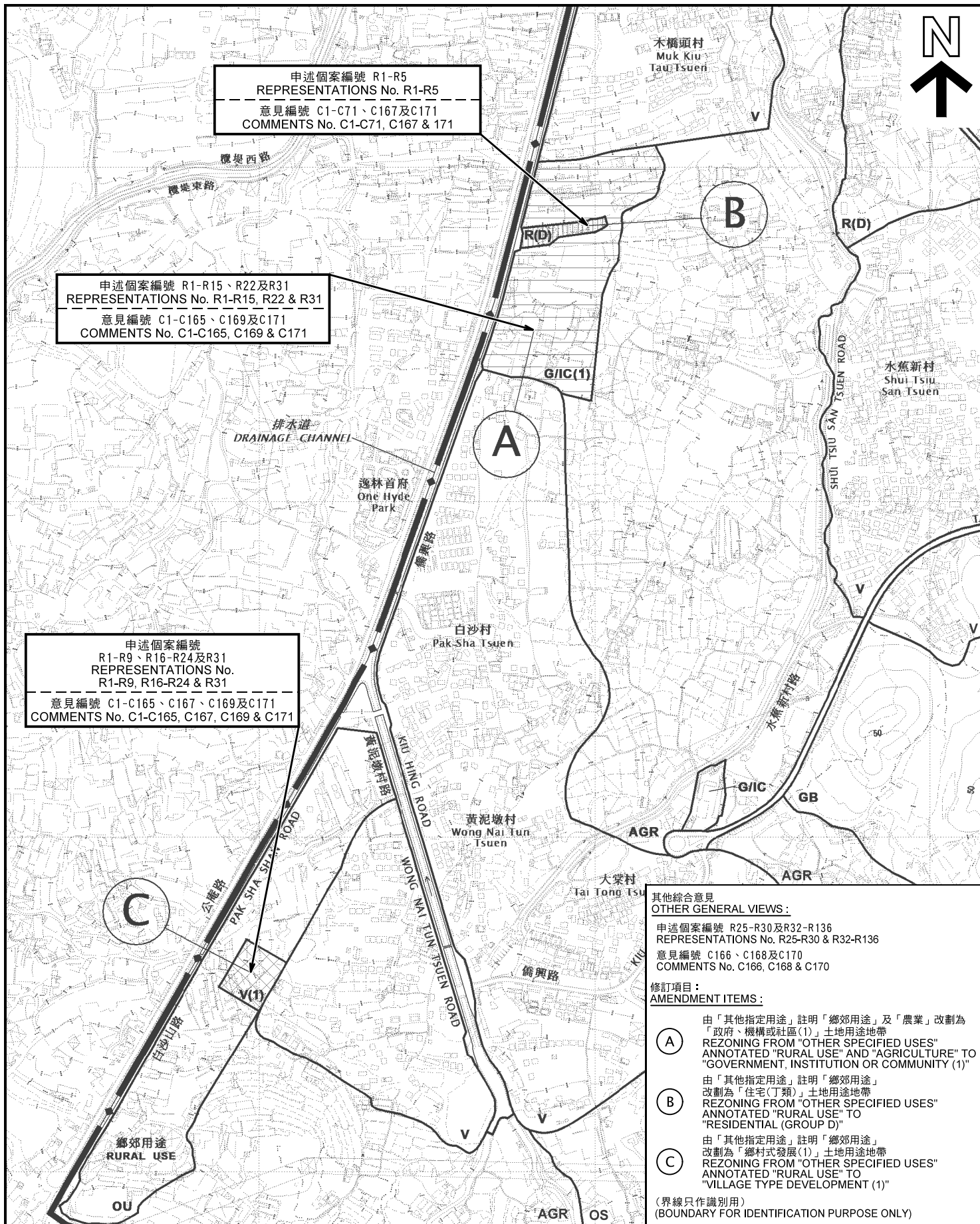


參考編號 REFERENCE No.
M/YLW1/20/1

圖 PLAN
4

參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

繪圖 DRAWING
H-4



申述地點位置圖 LOCATION PLAN OF REPRESENTATION SITES

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
提出的申述個案編號 R1-R136 號
以及相關意見個案編號 C1-C171 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R136
AND RELATED COMMENTS No. C1-C171 IN RESPECT OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

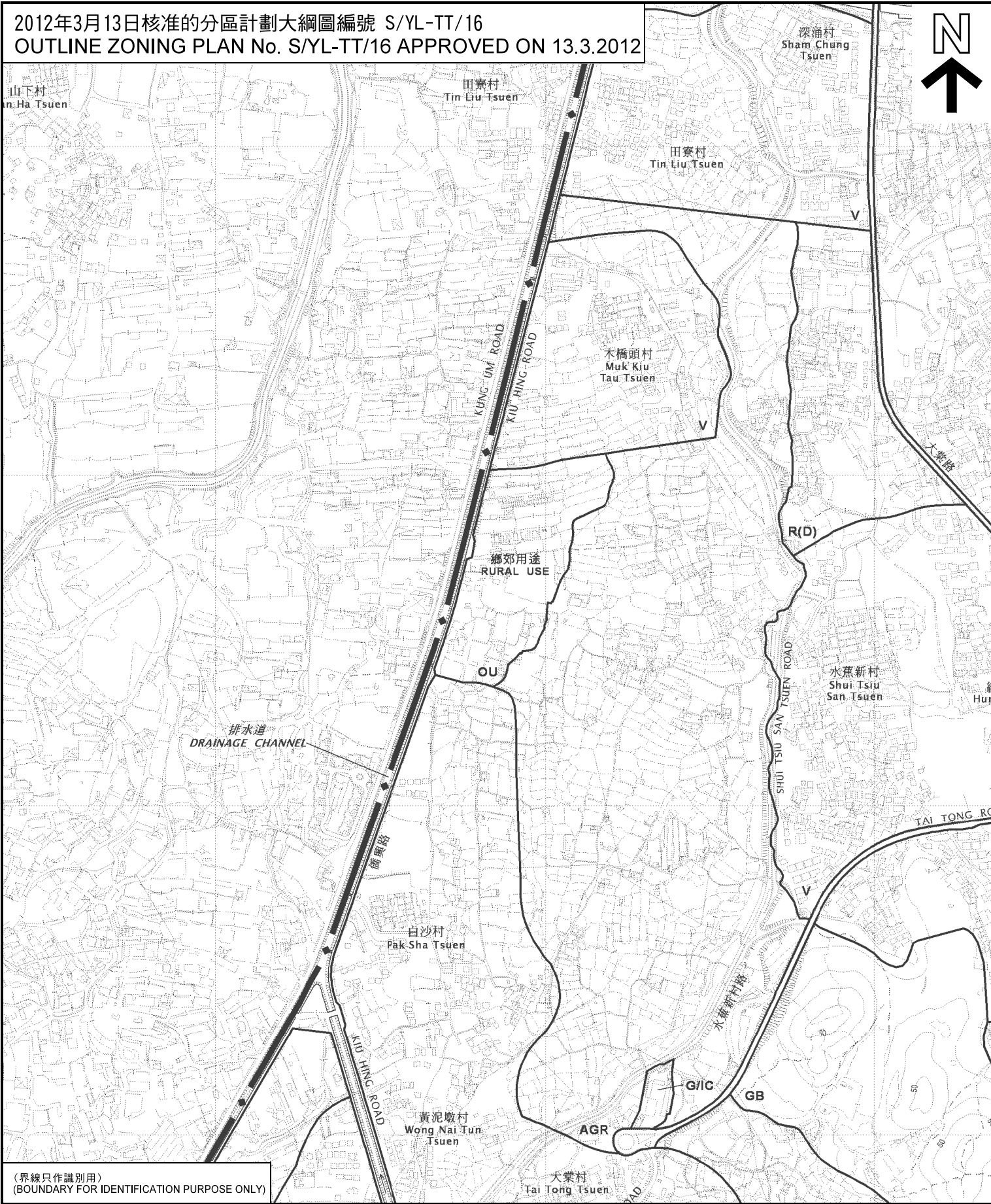
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



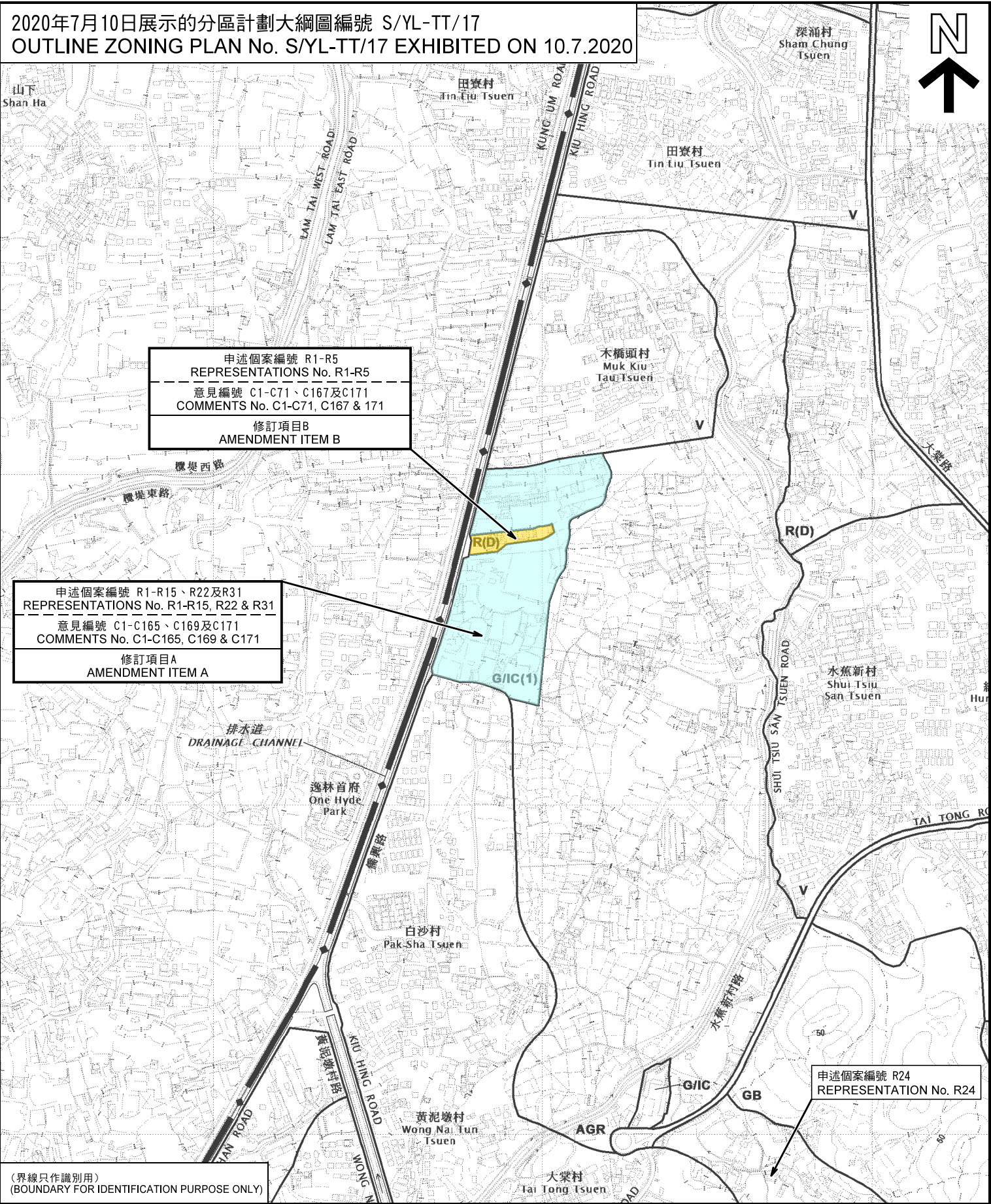
參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-1

本摘要圖於2021年3月19日擬備，
所根據的資料為於2020年7月10日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TT/17 EXHIBITED ON 10.7.2020



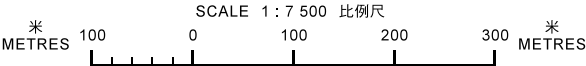
(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

位置圖 LOCATION PLAN

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 A 及 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A AND B OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17



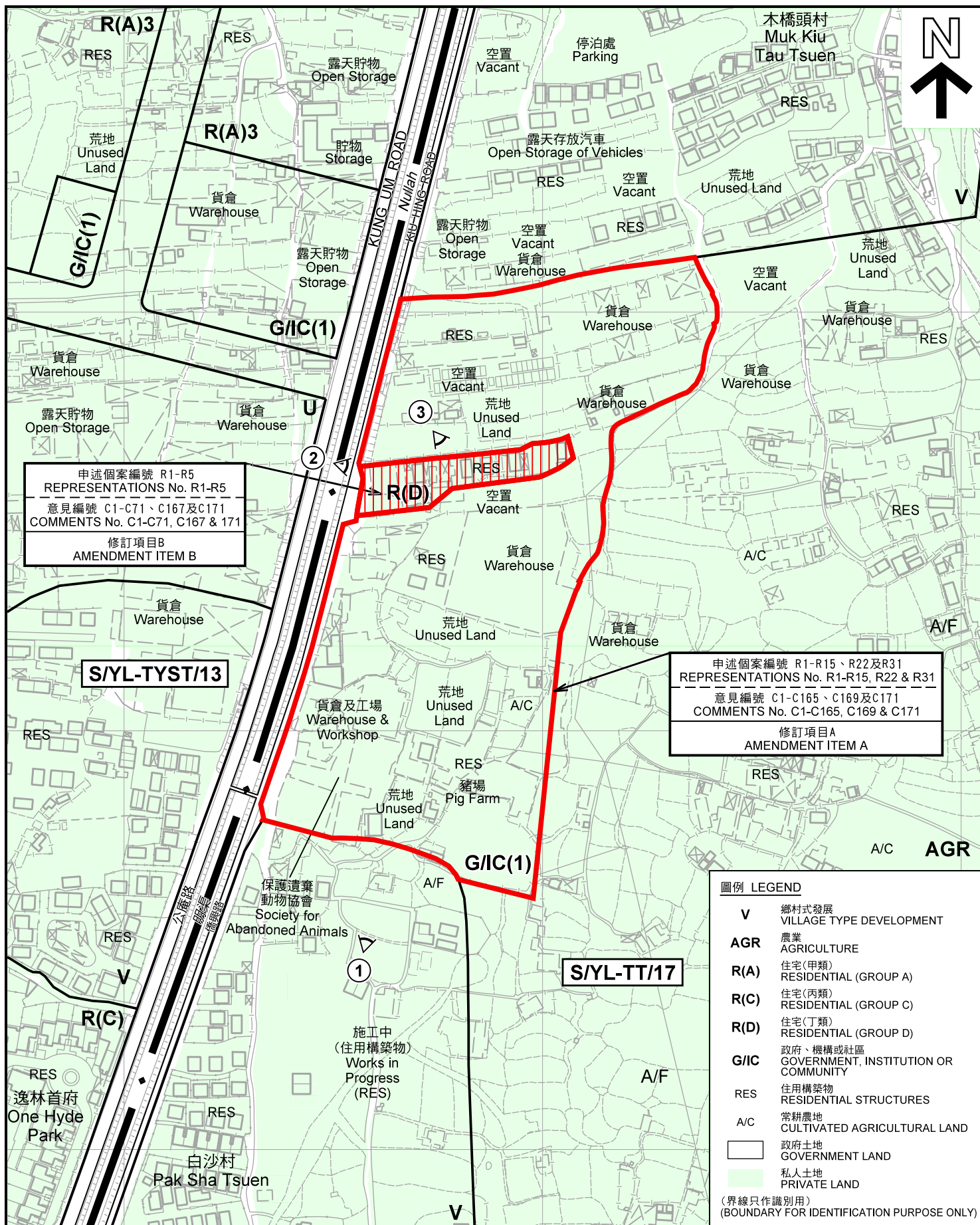
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-2a

本摘要圖於2021年3月23日擬備，
所根據的資料為：
於2012年3月13日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/16 及
於2020年7月10日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/YL-TT/16 APPROVED ON 13.3.2012 AND
S/YL-TT/17 EXHIBITED ON 10.7.2020



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年3月15日擬備，所根據的資料為測量圖編號
 6-NW-19A、19B、19C及19D
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2021
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 6-NW-19A, 19B, 19C & 19D

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
 修訂項目 A 及 B 所提出的申述以及相關意見
 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
 IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A AND B OF
 THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

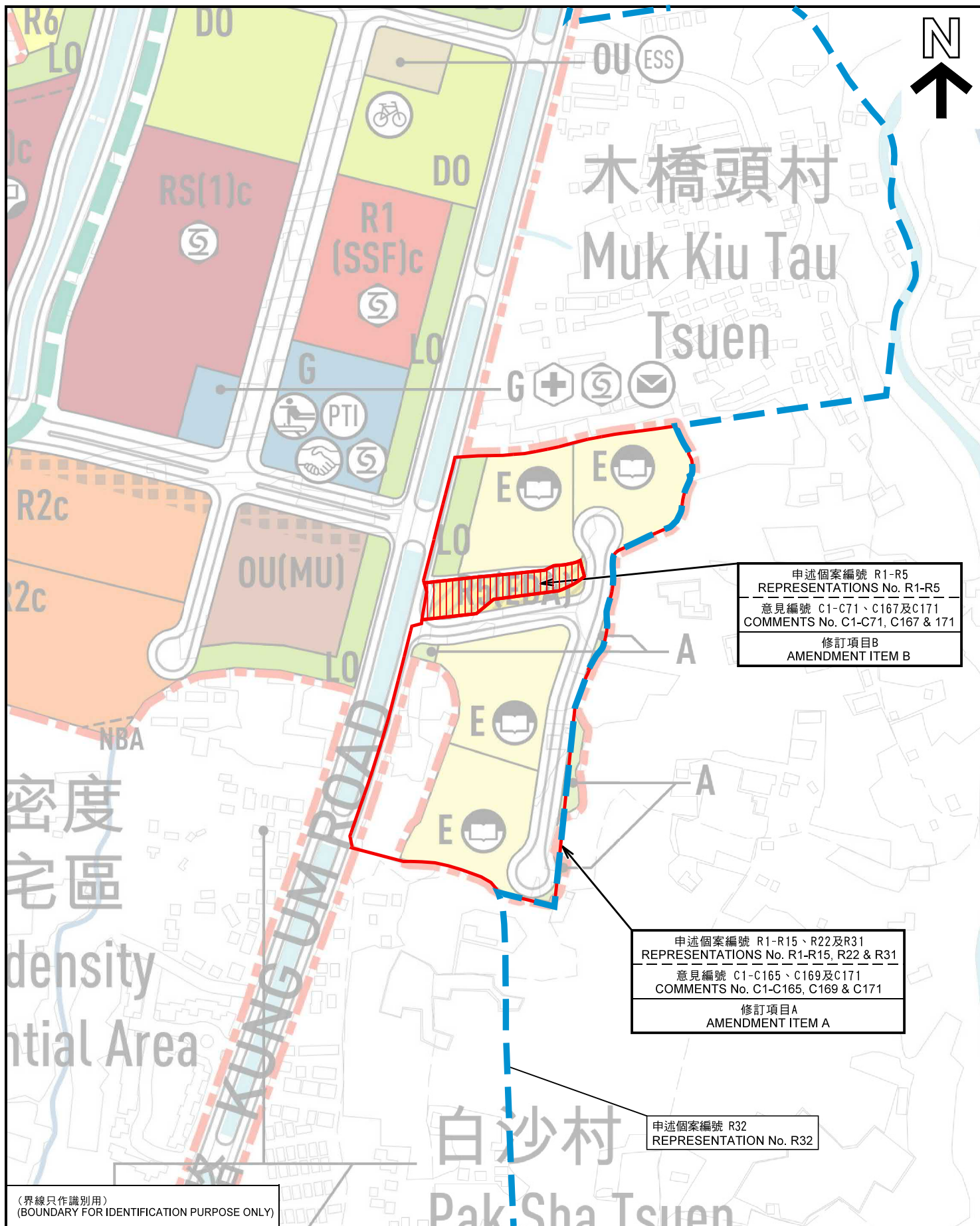
SCALE 1:3 000 比例尺
 米 50 0 50 100 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
 H-2b



申述個案編號 R1-R5
REPRESENTATIONS No. R1-R5
意見編號 C1-C71、C167及C171
COMMENTS No. C1-C71, C167 & 171
修訂項目B
AMENDMENT ITEM B

申述個案編號 R1-R15、R22及R31
REPRESENTATIONS No. R1-R15, R22 & R31
意見編號 C1-C165、C169及C171
COMMENTS No. C1-C165, C169 & C171
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

申述個案編號 R32
REPRESENTATION No. R32

經修訂的建議發展大綱圖摘要圖
REVISED RECOMMENDED OUTLINE
DEVELOPMENT PLAN EXTRACT PLAN

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 A 及 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A AND B OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

SCALE 1 : 4 000 比例尺
米 50 0 50 100 150 米
METRES

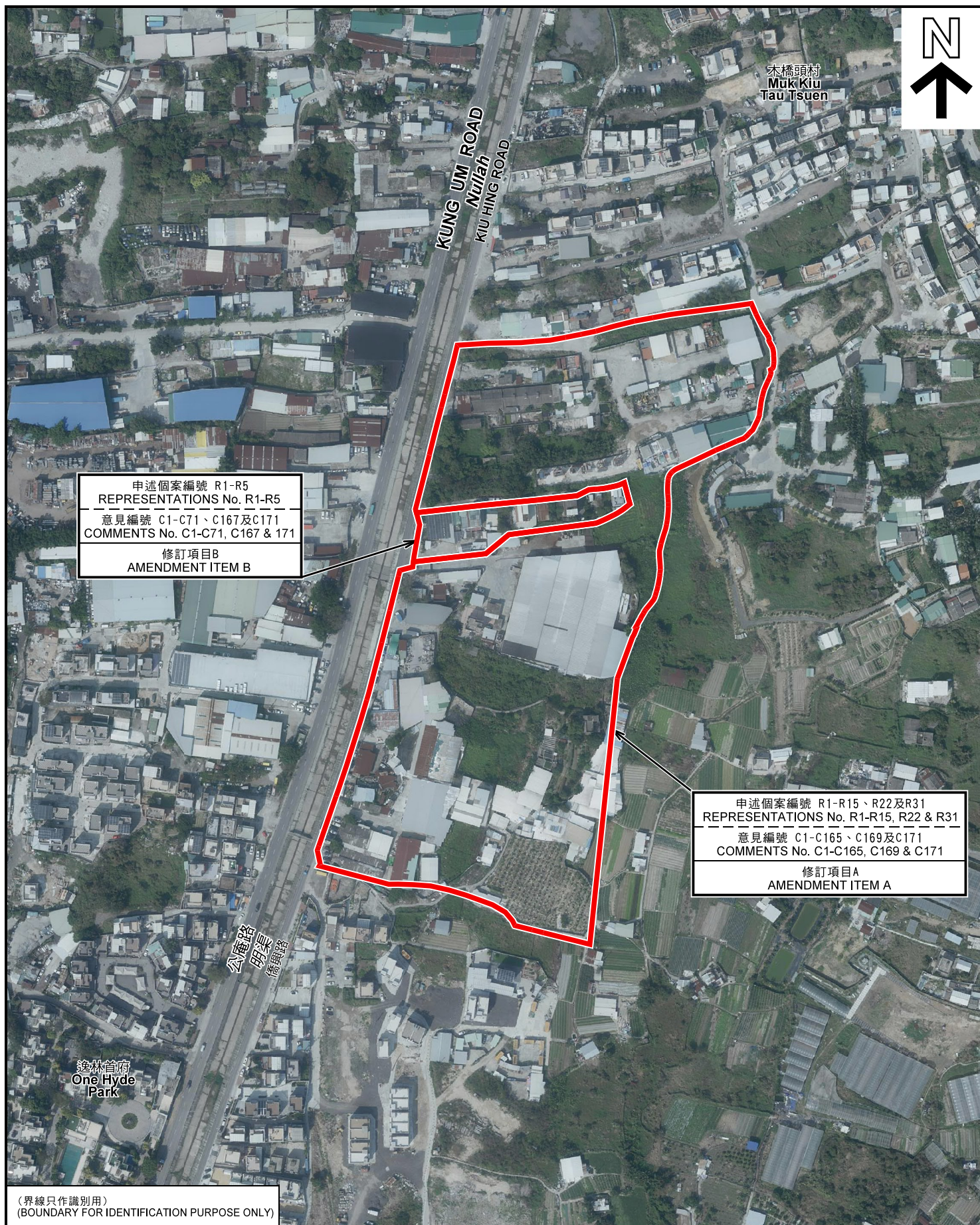
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-2c

本摘要圖於2021年3月15日擬備，
所根據的資料為元朗南經修訂的
建議發展大綱圖（2020年5月）
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2021
BASED ON REVISED RECOMMENDED
OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF
YUEN LONG SOUTH (MAY 2020)



申述個案編號 R1-R5
REPRESENTATIONS No. R1-R5
意見編號 C1-C71、C167及C171
COMMENTS No. C1-C71, C167 & 171
修訂項目B
AMENDMENT ITEM B

申述個案編號 R1-R15、R22及R31
REPRESENTATIONS No. R1-R15, R22 & R31
意見編號 C1-C165、C169及C171
COMMENTS No. C1-C165, C169 & C171
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年3月15日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E088844C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2021
E088844C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 A 及 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A AND B OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-2d



主題地點界線只作識別用 SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年3月23日擬備，所根據的資料為攝於2021年2月22日及2021年2月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.3.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.2.2021 & 23.2.2021

實地照片 SITE PHOTOS

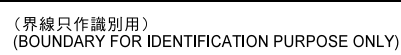
就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 A 及 B 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEMS A AND B OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

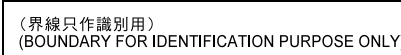


參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-2e



N
↑

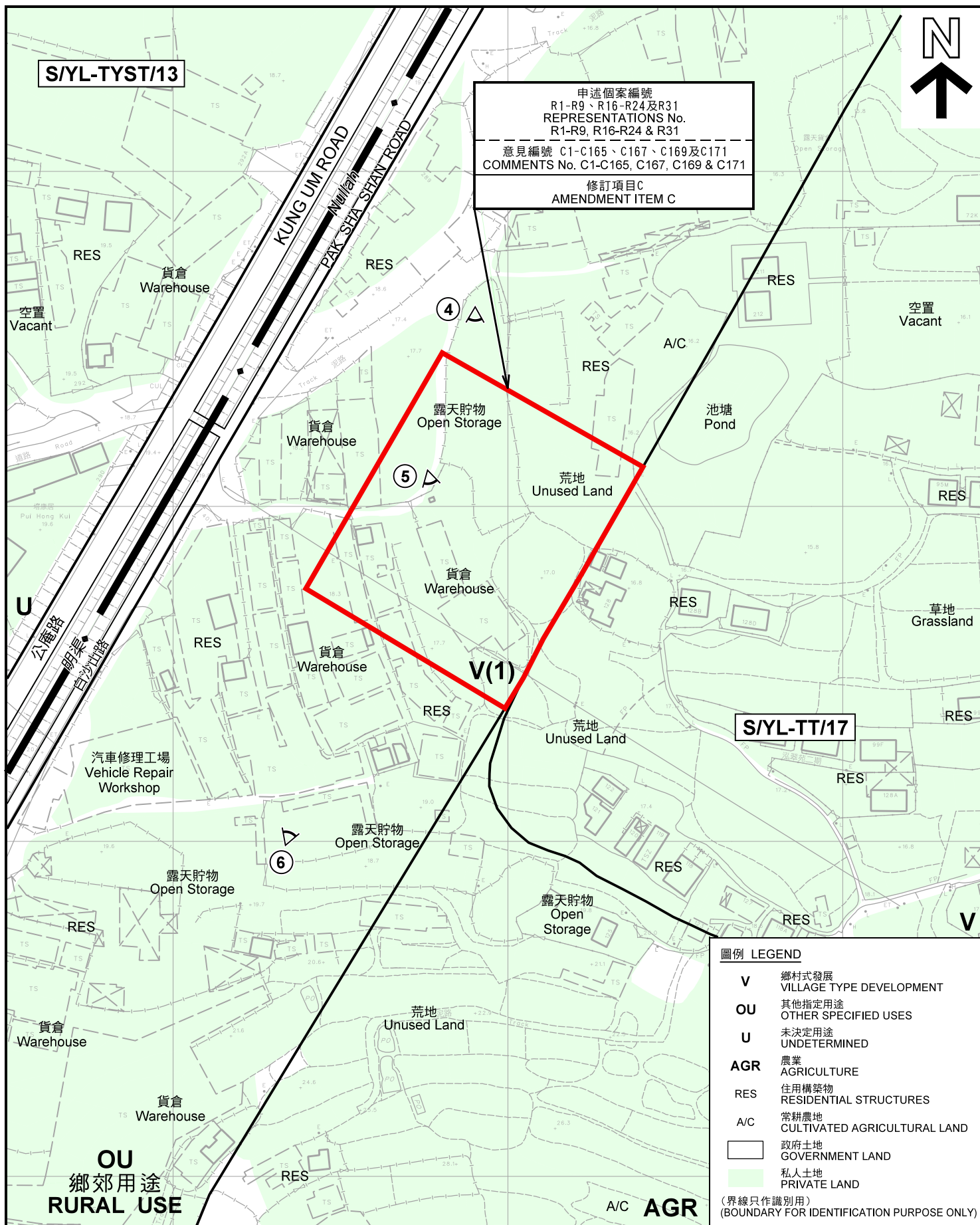


The figure shows a map of a road network. A specific path is highlighted in red, starting from a node labeled $v(1)$ and ending at a node labeled $v(2)$. The path is labeled $H(1,2)$. The map includes various roads, landmarks, and a scale bar.

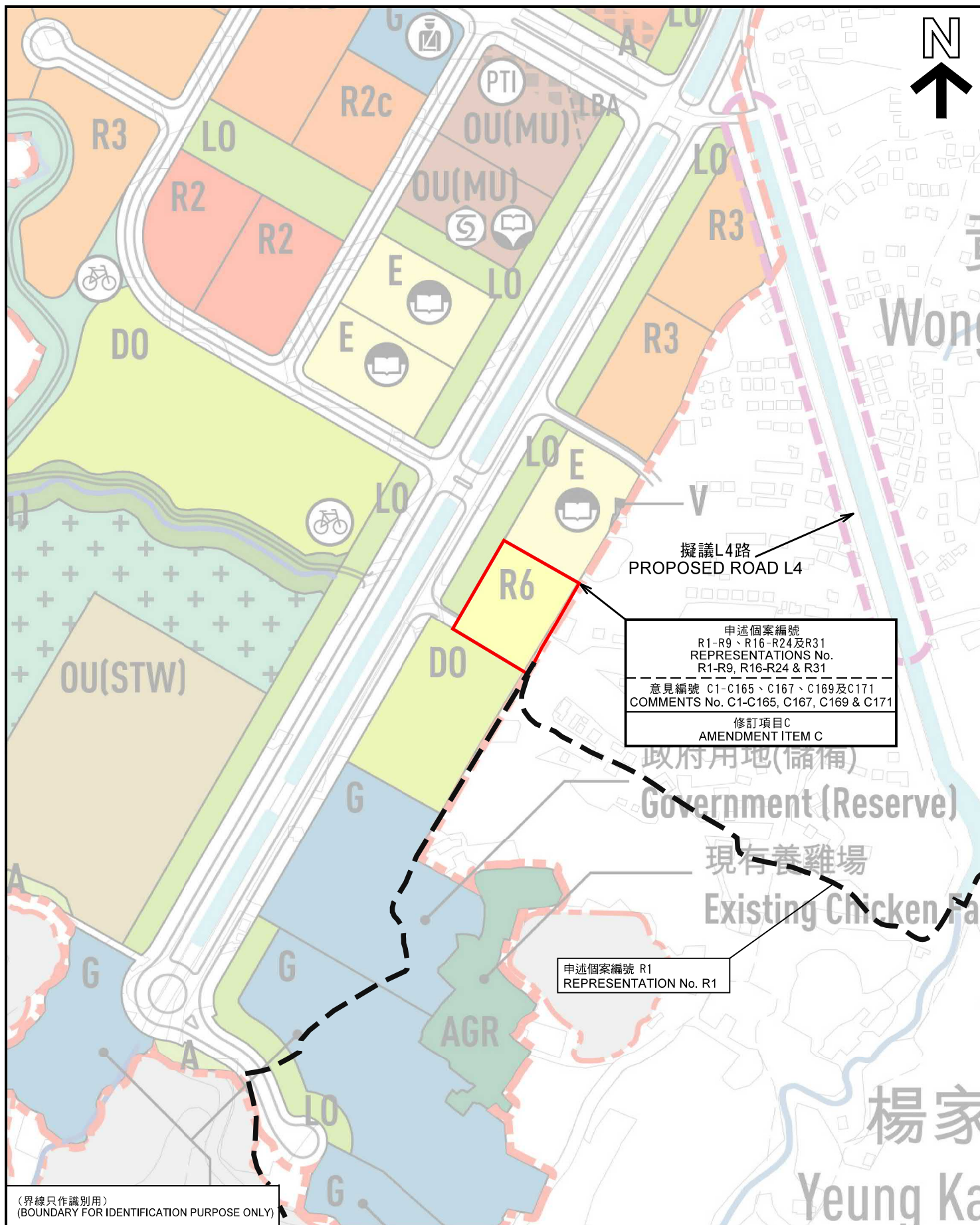
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

PLAN
H-3a



<p>本摘要圖於2021年3月19日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-24A 及 6-NW-24C EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2021 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-24A & 6-NW-24C</p>	<p>平面圖 SITE PLAN</p> <p>就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17 修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見 REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS IN RESPECT OF AMENDMENT ITEM C OF THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17</p> <p>SCALE 1 : 1 500 比例尺</p> <p>米 20 0 20 40 60 米 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. R/S/YL-TT/17</p> <p>圖 PLAN H-3b</p>
---	---	--



(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年3月23日擬備，
所根據的資料為元朗南經修訂的
建議發展大綱圖(2020年5月)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2021
BASED ON REVISED RECOMMENDED
OUTLINE DEVELOPMENT PLAN OF
YUEN LONG SOUTH (MAY 2020)

經修訂的建議發展大綱圖摘要圖 REVISED RECOMMENDED OUTLINE DEVELOPMENT PLAN EXTRACT PLAN

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEM C OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

SCALE 1:4 000 比例尺
米 50 0 50 100 150 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-3c



KUNG UM ROAD
PAK SHA SHAN ROAD

黃泥墩村
Wong Nai Tun
Tsuen

公海路
黃泥墩村

申述個案編號
R1-R9、R16-R24及R31
REPRESENTATIONS No.
R1-R9, R16-R24 & R31
意見編號 C1-C165、C167、C169及C171
COMMENTS No. C1-C165, C167, C169 & C171
修訂項目C
AMENDMENT ITEM C

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年3月15日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年2月18日拍得的航攝照片編號 E088311C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E088311C TAKEN ON 18.2.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEM C OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-3d



主題地點界線只作識別用 SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年3月23日擬備，所根據的資料為攝於2021年2月22日及2021年2月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.3.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.2.2021 & 23.2.2021

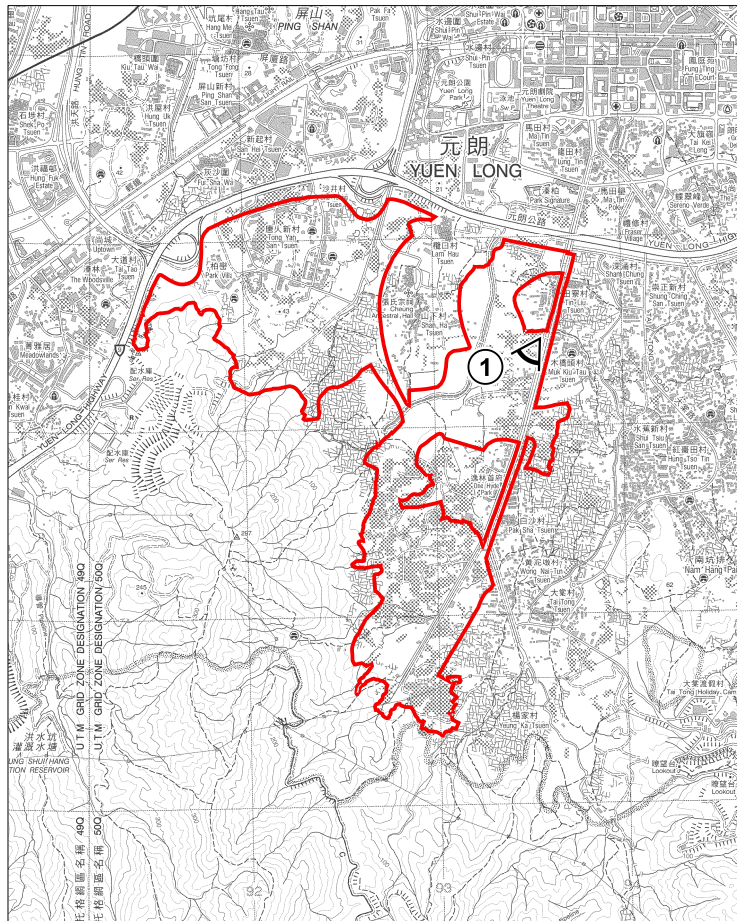
就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
修訂項目 C 所提出的申述以及相關意見
REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENTS
IN RESPECT OF AMENDMENT ITEM C OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-3e



1



Pathway near Muk Kiu Tau Tsuen - Existing View (Approx. 15m)

1



Pathway near Muk Kiu Tau Tsuen - Photomontage (With mitigation at Year 10)

本圖於2021年3月11日擬備
PLAN PREPARED ON 11.3.2021

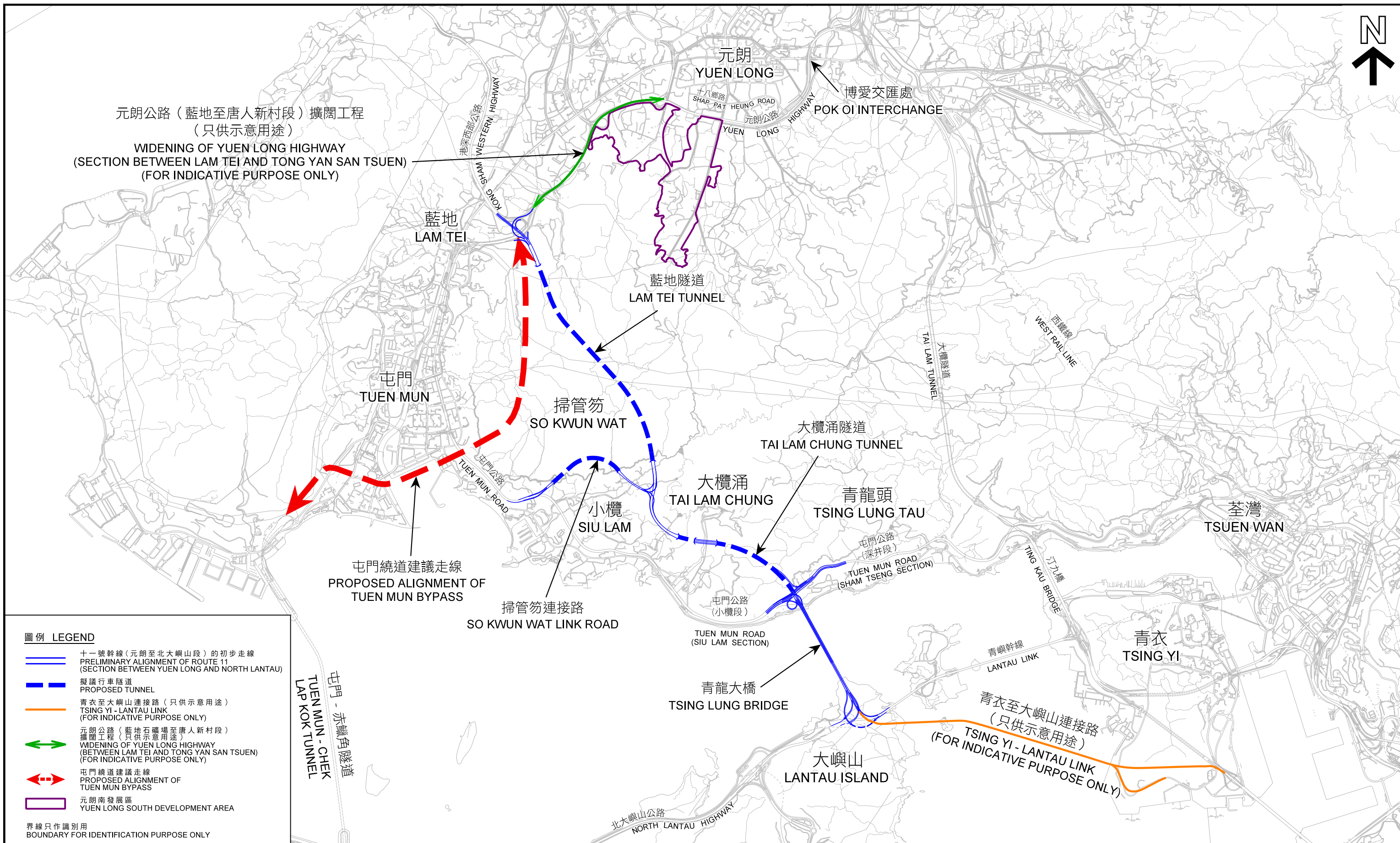
合成照片 PHOTOMONTAGES
就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17
提出的申述個案編號 R1-R136 號
以及相關意見個案編號 C1-C171 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R136
AND RELATED COMMENTS No. C1-C171 IN RESPECT OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-5



圖例 LEGEND

- 十一號幹線(元朗至北大嶼山段)的初步走線
PRELIMINARY ALIGNMENT OF ROUTE 11
(SECTION BETWEEN YUEN LONG AND NORTH LANTAU)
- 擬議行車隧道
PROPOSED TUNNEL
- 青衣至大嶼山連接路(只供示意用途)
TSING YI - LANTAU LINK
(FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY)
- 元朗公路(藍地石壩場至唐人新村段)
擴闊工程(只供示意用途)
WIDENING OF YUEN LONG HIGHWAY
(BETWEEN LAM TEI AND TONG YAN SAN TSUEN)
(FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY)
- 屯門繞道建議走線
PROPOSED ALIGNMENT OF
TUEN MUN BYPASS
- 元朗南發展區
YUEN LONG SOUTH DEVELOPMENT AREA

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

新界西北區的主要交通網絡
STRATEGIC TRANSPORT NETWORK IN NORTH WEST NEW TERRITORIES

就大棠分區計劃大綱草圖編號 S/YL-TT/17 提出的申述個案編號 R1-R136 號
以及相關意見個案編號 C1-C171 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R136
AND RELATED COMMENTS No. C1-C171 IN RESPECT OF
THE DRAFT TAI TONG OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TT/17

SCALE 1 : 60 000 比例尺

米 600 0 600 1 200 1 800 2 400 3 000 3 600 4 200 4 800 5 400 6 000 米
METRES

本摘要圖於2021年3月22日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.3.2021

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/YL-TT/17

圖 PLAN
H-6